



PERSBERICHT

VoltAir, Berlijn: gewichtsloze ruimtes voor nieuwe werkvisies

BGT Bischoff Glastechnik levert complex glas voor een Structural Glazing-gevel

***Bretten, januari 2024.** Het gerenommeerde architectenbureau J.Mayer.H realiseerde in de buurt van de Alexanderplatz, in de Voltairestraße, waar het project ook zijn naam aan ontleent, een toekomstgericht commercieel gebouw. De kern van het ontwerp is een erg expressieve glasgevel, die met een zowel naar buiten als naar binnen verspringende structuur het flexibele gebruik van de binnenkant van het gebouw benadrukt. Het bijna 30.000 vierkante meter grote gebouw is met de modernste techniek uitgerust en is met duurzaamheid in gedachten ontworpen, waardoor het gebouw de LEED-certificering Gold kreeg. BGT Bischoff Glastechnik leverde veel isolatieglaselementen en veiligheidsglaselementen, die in hoge mate bijdroegen aan de energie-efficiëntiecijfers van het gebouw en die door een complexe verlijmingsmethode vrijwel naadloos deel werden van de gebouwschil.*

In een van de beste buurten van Berlijn is een nieuw gebouw opgetrokken dat zelfbewust en flexibel op de nieuwe vereisten van kantoorwerk inspeelt: het VoltAir. Op een grondoppervlak van bijna 6500 vierkante meter ontstonden multifunctionele kantoorruimtes en hoogwaardige terrasoppervlakken, die zich onderscheiden door de verticale exploitatiemogelijkheden, de communicatieve ruimteoplossingen en de architecturale beweeglijkheid. Op de benedenverdieping bevinden zich gastronomische zaken, die het VoltAir op een uitnodigende manier opentrekken naar de straat en de groene binnenplaats, en zo verbinden met de bruisende stadsomgeving. Het internationaal gelauwerde architectenbureau J.Mayer.H was verantwoordelijk voor het innovatieve ontwerp.

Met zin voor flexibiliteit, ruimtelijkheid en detail

Een kenmerkend element van de aanblik van het gebouw is de horizontale, onregelmatig geaccentueerde voeg tussen de verdiepingen, die als een spanningsbreuklijn door het gebouw loopt. Op de hoogte van het metroviaduct weerspiegelt deze de energie van de omgeving en geeft ze uiting aan de katalyserende kracht van het New Work-gebouw. Dit aspect benadrukt ook het centrale vormgevingsidee van het kubistische ontwerp: de naar buiten en naar binnen toe verspringende glasgevel. Deze laat een blik toe in het binnenste van het gebouw, dat



overtuigt door de beweeglijke ruimteconcepten. In elkaar grijpend legt een fusie van kleinere en grotere werkclusters met grote vensteroppervlakken de nadruk op diverse ruimtelijkheden, die elkaar onderling afwisselen en waarbij het flexibele gebruik van het gebouw op de voorgrond staat. Ontmoetingsplekken op alle verdiepingen bevorderen de gemeenschapsvorming en de netwerking in het VoltAir-gebouw.

Complexe glasoplossingen met gelijmde glasconstructie

De als dubbele gevel gerealiseerde gebouwschil van het VoltAir-gebouw overtuigt zowel esthetisch als functioneel. Qua vormgeving vallen vooral de uitstekende glazen kubussen op, met hun homogene, haast zwevende verschijning. Dit optische effect is te danken aan de tot wel 2,7 x 5,1 meter grote, gelijmde buitenpanelen, die met nauwelijks zichtbare voegen en zonder storende noodbevestigingselementen zijn gerealiseerd. Vanwege de grootte van de panelen wijkt de verlijming af van de technische toelating voor gelijmde glasconstructies. Ze is uniek binnen heel Duitsland. De kwalificering van dit 'Structural Sealant Glazing System' gebeurde op basis van proeven en een aansluitende FE-modellering, en met de realisatie van het volledige keuringsproces volgens het ETAG 002-1-voorschrift.

De voor de eerste gevel gebruikte isolatieglasunits bieden een efficiënte thermische isolatie, zowel in het koude als in het warme seizoen. Een groot deel van de glaspanelen werd voorzien van de performante coating SILVERSTAR COMBI SELEKT 74/42 T. Deze voorkomt een overmatige opwarming van de binnenruimtes en zorgt – dankzij een selectiviteitscoëfficiënt van 1,8 – voor een erg hoge lichttransmissie. Een ander technisch highlight van de glasgevel is de erg hoge geluidsisolatiewaarde, die bijzonder overtuigt met de drukke buurt in aanmerking genomen. De zo tot stand gekomen glasgevel voldoet hiermee niet alleen aan de hoogste technische eisen inzake kantoorvertrekken, maar overtuigt ook door het gewichtsloze karakter en de tijdloze esthetiek ervan, die de ruimtelijke lichtheid van het VoltAir-gebouw onderstreept.



Informatie over het bouwproject:

Project:	VoltAir, Berlijn
Locatie:	Berlijn, Duitsland
Voltooïing:	2022
Bouwheer:	Volt Berlin GmbH & Co. KG, vertegenwoordigd door ABG Development GmbH
Architecten:	J.MAYER.H GmbH
Gevelplanning:	Knippers Helbig
Producten:	Gelaagd veiligheidsglas BI-Combiset Color Isolerend glas BI-Therm SILVERSTAR COMBI SELEKT 74/42

Foto's:



Het VoltAir-gebouw brengt de buurt architecturaal weer tot leven met een moderne en technische veeleisende gebouwschil.

Foto: Stirling Elmendorf Photography



De kubistische vormgeving is tevens een hint naar het flexibele gebruik van de binnenruimtes van het VoltAir-gebouw.



De naar buiten en naar binnen toe verspringende gevel zorgt voor een indrukwekkend gebouwreliëf.
Foto: Stirling Elmendorf Photography



Het oude en het nieuwe komen bij het VoltAir-gebouw mooi samen.
Foto: Stirling Elmendorf Photography



Meer informatie:

BGT Bischoff Glastechnik GmbH
Alexanderstraße 2 | 75015 Bretten, Duitsland
info@bgt.glass

Vragen van de pers worden beantwoord door:

Angie Volk | Matthias Mai
mai public relations GmbH
Leuschnerdamm 13 | 10999 Berlijn, Duitsland
Tel. +49 (0)30 66 40 40 563
bgt@maipr.com