

# OBJEKT-REPORT AUS DEM SCHWARZWALD



DER  
**GUTEX  
EFFEKT**

## Umbau im Zeichen der Nachhaltigkeit

### Holzfaserdämmung für ein Wohn- und Geschäftshaus in Horn-Bad Meinberg

*Das frühere Sparkassengebäude am Marktplatz von Horn-Bad Meinberg hat ein völlig neues Gewand, und zu großen Teilen auch einen neuen Inhalt. Architekt Jan Krahmer verwandelte den abrissgeweihten Bau aus den 1970er-Jahren in ein Mehrfamilienhaus für 13 Wohneinheiten samt Gewerberäumen für die verkleinerte Bankfiliale und schaffte durch eine ausgeklügelte Planung, das Stahlbetonskelett zu erhalten, Ressourcen zu schonen und für die neue Nutzung zu ertüchtigen. Das beispielhafte Projekt zeigt auf, wie in innerstädtischer Lage der Umgang mit Bestand sowie eine behutsame Nachverdichtung gelingen können, und wie bis hin zur Detailumsetzung ökologische Aspekte durchdekliniert sind. Daran haben auch eine nachhaltige Putzfassade in Holzbauweise und eine Außendämmung mit Holzfaserprodukten von GUTEX ihren Anteil, die Energieeffizienz und Brandschutz gleichermaßen gerecht werden.*



*Die ehemalige Sparkasse lädt nun zum Wohnen ein: Aus der holzfasergedämmten Putzfassade schieben sich würfelförmige Erker mit großzügigen Verglasungen heraus.*

 **GUTEX®**  
DÄMMLATTEN AUS SCHWARZWALDHOLZ

GUTEX Holzfaserplattenwerk  
Gutenburg 5 | D-79761 Waldshut-Tiengen  
Telefon: + 49 7741/6099-0 | [www.gutex.de](http://www.gutex.de) | [info@gutex.de](mailto:info@gutex.de)

*Das gute Gefühl, die  
richtige Entscheidung  
getroffen zu haben. Das  
ist der GUTEX Effekt.*



DER  
**GUTEX  
EFFEKT**

Abriss sei nicht seine Art, so Jan Krahmer vom Planungsbüro für Architektur und Innenarchitektur „Büro 4“ aus Detmold. Am zentralen Marktplatz der Stadt Horn-Bad Meinberg im Kreis Lippe in Nordrhein-Westfalen befand sich im Umfeld historischer Bebauung ein Sparkassengebäude aus dem Jahr 1970, das bis zur umfassenden Modernisierung noch über eine Gebäudebrücke mit dem benachbarten Technischen Rathaus gleicher Bauzeit verbunden war. Anstelle eines kompletten Abrisses des stark sanierungsbedürftigen Bankgebäudes, entschieden sich die neuen Eigentümer von der Wohnungsbaugenossenschaft Horn-Bad Meinberg sowie das Planungsbüro für den Erhalt der nach wie vor soliden Stahlbetonskelettkonstruktion. Lediglich der Verbindungsbau zum Nachbargebäude der Stadt Horn, das zu einem späteren Zeitpunkt saniert werden soll, wurde abgerissen.

### Neue und alte Nutzung in einem rundum modernisierten Gebäude

Um die neue Wohnnutzung in die vormals über zwei Geschosse verlaufende Schalterhalle der Sparkasse zu integrieren, wurde das Gebäude bis auf die Tragkonstruktion rückgebaut. An der Stelle, wo früher Galerien in den Luftraum der Halle ragten, wurde eine Holzdecke eingezogen. Im Erdgeschoss findet nun auf zwei Dritteln der Grundfläche die Filiale der Sparkasse Paderborn-Detmold ausreichend Platz. Ebenfalls sind auf dieser Ebene drei Wohnungen entstanden, die jeweils über kleine Gärten im Außenraum verfügen. Im neu eingezogenen Obergeschoss sind darüber hinaus neun weitere, gänzlich barrierefreie Wohneinheiten untergebracht. Aus der vormals geradlinigen Fassade bilden sich nun würfelförmige Erker aus sowie dazwischen Balkone in Stahlkonstruktion. Zudem stellt ein aufgestockter Penthouse-Kubus auf dem Flachdach, der im Rahmen des Bebauungsplans zusätzlich realisierbar war, den obersten Geschossabschluss dar. Der gestalterische Clou: Dieser kragt effektiv über die Eingangsfassade aus. Auch farblich setzen sich Penthouse und Erker durch einen erdfarbenen Branton von dem ansonsten in hellen Grautönen gehaltenen Sockel und Erschließungsturm sowie dem weiß verputzten Obergeschoss ab. Im Untergeschoss finden sich Mieterkeller, Räume der Sparkasse sowie ein neues Blockheizkraftwerk, das auch Wohnungen umliegender Gebäude mit Energie versorgt.



*Alt und neu vereint: die solide Stahlbetonskelettkonstruktion erlaubte die Aufstockung und Umnutzung des 70er-Jahre Zweckbaus.*



GUTEX Holzfaserplattenwerk

Gutenberg 5 | D-79761 Waldshut-Tiengen

Telefon: + 49 7741/6099-0 | [www.gutex.de](http://www.gutex.de) | [info@gutex.de](mailto:info@gutex.de)

*Das gute Gefühl, die  
richtige Entscheidung  
getroffen zu haben. Das  
ist der GUTEX Effekt.*



DER  
GUTEX  
EFFEKT



## Brandsichere und energieeffiziente Holzfaserdämmung je nach Fassadenbereich

Nicht nur die erhaltene Tragstruktur aus Stahlbeton sowie die energetische Modernisierung, auch die neu eingesetzten Konstruktionselemente und Materialien werden Nachhaltigkeitsaspekten in hohem Maße gerecht. Die Fassade sowie der Penthouse-Kubus sind in Holzrahmenbauweise errichtet, dabei erhielten die Außenwände eine 16 cm dicke Gefachdämmung aus Mineralwolle. Die äußere Fassadendämmung übernehmen ökologische Holzfaserdämmplatten von GUTEX. Dabei bilden die putzbeschichtbaren Dämmplatten Thermowall NF an drei Fassadenseiten sowie an den Ernern die 6 cm dicke, äußere Wärmedämmschicht. Aufgrund des Formats und der Nut-Feder-Profilierung sind die Platten in der Fläche besonders stabil, wodurch sie sich unter anderem für den Objektbau eignen. An der Eingangsfassade, wo sich die Zugänge zum Gewerbebereich sowie die separate Erschließung der Wohnungen befinden, musste ein erhöhter Brandschutz gewährleistet werden. Hierfür boten die schwerentflammbaren Dämmplatten GUTEX Pyroresist wall eine geeignete Lösung. Die für das mehrgeschossige Bauen in den Gebäudeklassen 4 und 5 einsetzbare, nicht glimmende Holzfaserdämmplatte erfüllt die in der DIN EN 13501-1 für die Euroklasse C-s1, d0 geforderte Anforderung und ist zudem als nichtglimmender Dämmstoff nach DIN EN 16733 nachgewiesen. Um einen Brandüberschlag zu den Nachbarwohnungen zu verhindern, erhielten die Außenwandteile des auskragenden Kubus ebenfalls eine Dämmung mit GUTEX Pyroresist wall. Die Innovation aus dem Schwarzwald eignet sich daher nicht nur für die Möglichkeit, mit Holz mehrgeschossig in die Höhe zu bauen, sondern auch für die immer dringender gewordene Nachverdichtung im urbanen Raum – mit ggfs. erhöhten Anforderungen an das Brandverhalten.



*Aufstockung und Nachverdichtung: schwerentflammbare Holzfaserdämmung von GUTEX macht's möglich.*



**GUTEX Holzfaserplattenwerk**

Gutenburg 5 | D-79761 Waldshut-Tiengen

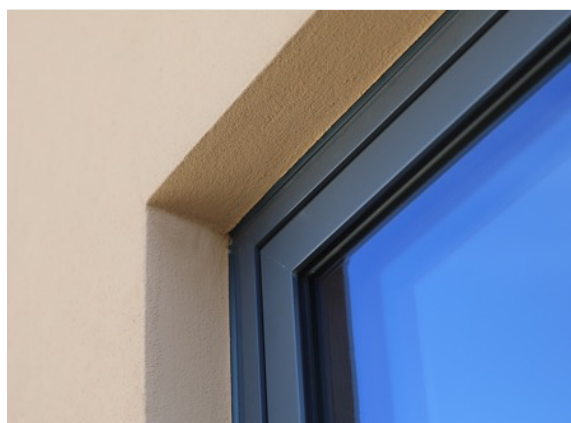
Telefon: + 49 7741/6099-0 | [www.gutex.de](http://www.gutex.de) | [info@gutex.de](mailto:info@gutex.de)

*Das gute Gefühl, die  
richtige Entscheidung  
getroffen zu haben. Das  
ist der GUTEX Effekt.*



DER  
**GUTEX  
EFFEKT**

„In erster Linie spielten Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung die wichtigste Rolle. Die Produktpalette der Firma GUTEX erfüllte die Anforderungen außerordentlich gut. Auch werden die Kriterien und Normen des Brandschutzes im Holzbau eingehalten. Das Material weist nicht nur eine hervorragende Wärmespeicherkapazität auf, sondern ist vor allem diffusionsoffen. Zudem ist das Produkt komplett recycelfähig und besteht aus dem nachhaltigen Rohstoff Holz,“ erklärt der Planer Jan Krahmer die umweltschonende Bauweise in seinem Projekt.



*Die brandsichere Holzfaserdämmplatte GUTEX Pyroresist wall wird als leicht zu verarbeitende und putzbeschichtbare Außenbeplankung ohne Hinterlüftung als WDVS direkt auf die Ständerkonstruktion angebracht. Im Horner Projekt leisten die Platten unter anderem am aufgestockten Penthouse-Kubus einen Beitrag zur sicheren und ökologisch ausgerichteten Nachverdichtung von Städten.*

## Bautafel

Projekt: Umbau und Umnutzung des Sparkassengebäudes in Horn-Bad Meinberg

Bauherr: Wohnungsbaugenossenschaft Horn-Bad Meinberg eG

Architektur: Dipl.-Ing. (FH) Jan Krahmer, Büro 4 Architektur Innenarchitektur, Detmold

Holzbau: Udo Förster Holzbau, Hövelhof

Holzfaserdämmung: GUTEX Thermowall NF, GUTEX Pyroresist wall

Fotos: Matthias Säck



**GUTEX Holzfaserplattenwerk**

Gutenburg 5 | D-79761 Waldshut-Tiengen

Telefon: + 49 7741/6099-0 | [www.gutex.de](http://www.gutex.de) | [info@gutex.de](mailto:info@gutex.de)

*Das gute Gefühl, die  
richtige Entscheidung  
getroffen zu haben. Das  
ist der GUTEX Effekt.*



DER  
**GUTEX  
EFFEKT**

## Unternehmensprofil

GUTEX ist nachhaltig mit jeder Faser und macht seit 1932 das Beste aus Holz: klimapositive Holzfaserdämmstoffe für Fassade, Dach und Ausbau. Die innovativen Produkte und Systeme bestehen aus PEFC-zertifiziertem Tannen- und Fichtenholz aus regionaler Schwarzwälder Forstwirtschaft, welches im Stammwerk in Waldshut-Tiengen nach umweltschonenden Standards verarbeitet wird. Individuelle Beratung und Services erleichtern es Großhandel, Architekten, Planern, Handwerkern und Bauherren, behagliche Lebensräume zu schaffen – im Einklang mit der Natur. Dafür geben 250 Mitarbeitende jeden Tag ihr Bestes. Das in 4. Generation geführte Familienunternehmen ist Qualitätsführer in Mitteleuropa und generiert rund 110 Millionen Euro Umsatz im Jahr mit allen Arten der Holzfaserdämmung: Platten, Matten und loser Einblasdämmung.

## Bei Rückfragen

### GUTEX

Heike Granacher  
Marketing  
granacher@gutex.de  
+49 7741 6099-68

### mai public relations

Julia Wolter  
PR-Beratung  
gutex@maipr.com  
+49 30 664040-551

Herstelleradresse:

GUTEX Holzfaserplattenwerk H. Henselmann GmbH & Co. KG  
Gutenberg 5 | D-79761 Waldshut-Tiengen  
Telefon: + 49 7741 6099-0 | [www.gutex.de](http://www.gutex.de) | [info@gutex.de](mailto:info@gutex.de)

Abdruck kostenlos

Über die Zusendung von Belegexemplaren (gerne als Daten) freuen wir uns  
Anregungen und Anfragen sind jederzeit willkommen

Rechtliches:

Die Verwendung der Bilder ist ausschließlich im Rahmen redaktioneller Berichterstattung mit inhaltlichen Bezügen zu GUTEX erlaubt.

Die Bilder können zu diesem Zweck vervielfältigt und kostenlos veröffentlicht werden.

Die Bearbeitung der Bilder ist nicht erlaubt. Verkleinerungen oder Vergrößerungen, sowie eine den zentralen Sinn des Bildes nicht entstellende Ausschnittwahl sind zulässig.

Zur Sicherung der uns seitens der Fotografen überlassenen Urheberrechte ist die Bildnutzung nur unter Angabe der Fotoquelle „GUTEX“ bzw. des Fotografen zulässig.

**Bild: © GUTEX**



GUTEX Holzfaserplattenwerk  
Gutenberg 5 | D-79761 Waldshut-Tiengen  
Telefon: + 49 7741/6099-0 | [www.gutex.de](http://www.gutex.de) | [info@gutex.de](mailto:info@gutex.de)

*Das gute Gefühl, die  
richtige Entscheidung  
getroffen zu haben. Das  
ist der GUTEX Effekt.*



DER  
GUTEX  
EFFEKT