

# PRESSEINFORMATION

Waldshut-Tiengen, 21. Mai 2024

Ökologische Holzfaserdämmung für Dach, Boden und Innenwände

## Wohnen im sanierten Denkmal in Kandern

**Bezahlbares Wohnen und eine ökologische Bauweise schließen sich nicht aus. Im baden-württembergischen Kandern, direkt an der französisch-schweizerischen Grenze, hat Bauherr Thomas Stocker von der Eden Homes GmbH aus einem 180 Jahre alten Gutshof mit Postkutschenstation ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt neun modernen Wohnungen gestaltet. Schwarzwaldtypisch kam dabei viel Holz aus regionaler Produktion zum Einsatz, das von lokalen Partnern verarbeitet wurde. Um die historische Bausubstanz zu schützen und den zukünftigen Mietern ein optimales Raumklima zu garantieren, entschied sich der Bauherr für eine Dämmung mit ökologischen Holzfasern von GUTEX.**



*Energetisch saniert, Charakter erhalten – das Mehrfamilienhaus in Kandern verbindet modernes Wohnen mit historischem Charme.*

Das denkmalgeschützte Ensemble aus Haupthaus und Scheune liegt in zweiter Reihe zur Hauptstraße, in Sichtweite des namensgebenden Flusses Kander, und steht beispielhaft für die regionale Bautradition. Die Scheune grenzt im rechten Winkel an das Haupthaus an; auch sie wurde jüngst ausgebaut. Nach Fertigstellung wird dort ebenfalls Wohnraum zu erschwinglichen Mietpreisen verfügbar sein, der durch das Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) gefördert werden konnte. Insgesamt stehen in dem historischen Altbau ab Frühsommer 2024 neun moderne Wohneinheiten mit 40 bis 140 Quadratmetern Wohnfläche zur Verfügung.

### **Dachsanierung für optimalen Hitze- und Kälteschutz**

Die Sanierung der Dächer erfolgte mit der Holzfaser-Einblasdämmung GUTEX Thermofibre im Sparrenzwischenraum sowie der 35 Millimeter starken, druckfesten Unterdeckplatte GUTEX Multiplex-top als zusätzliche Aufsparrendämmung. Diese bildet mit ihren Nut-Feder-Verbindungen eine stabile und obere Schicht und lässt sich einfach verlegen. Die nachweislich regen- und winddichten GUTEX Dämmplatten verfügen auch über eine hervorragende Wärmespeicherkapazität und bieten damit einen effizienten Schutz vor Hitze wie vor Kälte. Sie bestehen – wie alle GUTEX Dämmstoffe – aus dem nachhaltigen Rohstoff Holz, sind recycelbar und aufgrund ihrer baubiologischen Unbedenklichkeit mit dem Ökosiegel „natureplus“ zertifiziert.

Auch der Innenraum wurde kernsaniert und mit neuen, leichten Trennwänden umgestaltet. Hier wurden die flexiblen Dämmmatten GUTEX Thermoflex hohlraumfrei in das Ständerwerk geklemmt. Für die Dämmung unter dem neuen Estrich kam außerdem die druckfeste Dämmplatte GUTEX Thermosafe-wd zum Einsatz.

((2.323 Zeichen inklusive Leerzeichen, ohne Überschriften und Bildunterschriften))

### **Bautafel:**

Projekt: Denkmalsanierung, Kandern

Bauherr: Eden Homes GmbH, Kandern

Architekt: Architekturbüro Stammeler, Kandern

Dachdecker: Montageservice Gabriel Tscherter, Steinen

Innenausbau: Clint Taylor, Kandern

Bodenarbeiten: Bächle GmbH, Schliengen

Verarbeitung Einblasdämmung: ZBÖ Dämmtechnik GmbH, Staufen i. Br.

Holzfaserdämmung: GUTEX Multiplex-top, GUTEX Thermofibre, GUTEX Thermoflex, GUTEX Thermosafe-wd

Fotos: Martin Granacher/Thomas Stocker (Innenraumbilder)

**Bildvorschau (Fortsetzung)**

*Haupthaus und Scheune des denkmalgeschützten Ensembles in Kandersteg bieten Platz für insgesamt neun moderne Wohnungen.*



*Die alten Sparren wurden teilweise ertüchtigt. Darauf verlegten die Dachdecker GUTEX Unterdeckplatten und verfüllten die Zwischenräume mit ökologischer Einblasdämmung.*



*In den Innenräumen wurden neue, holzfasergedämmte Trennwände eingezogen und auch alle Böden mit nachhaltigen Dämmstoffen realisiert.*

## Unternehmensprofil

GUTEX macht seit 1932 das Beste aus Holz und ist Experte für klimapositive Holzfaserdämmung in den Bereichen Fassade, Dach und Ausbau. Die innovativen Produkte und Systeme bestehen aus zertifiziertem Nadelholz, das aus regionaler Forstwirtschaft stammt und am Firmensitz in Waldshut-Tiengen sowie in Eschbach im Breisgau nach umweltschonenden Standards verarbeitet wird. Mit individueller Beratung und Services unterstützt GUTEX den Baustoff- und Holzhandel, Architekten, Planer, Handwerker und Bauherren dabei, behagliche Lebensräume im Einklang mit der Natur zu schaffen. Das in 4. Generation geführte Familienunternehmen beschäftigt mehr als 300 Mitarbeitende und generiert rund 116 Millionen Euro Umsatz im Jahr mit allen Arten der Holzfaserdämmung: Platten, Matten und loser Einblasdämmung.

Weitere Informationen über Unternehmen und Produkte finden Sie hier: [www.gutex.de](http://www.gutex.de)

## Ansprechpartner für die Presse

### **GUTEX**

Clemens Jesenitschnig  
Corporate Communication Manager  
[clemens.jesenitschnig@gutex.de](mailto:clemens.jesenitschnig@gutex.de)  
+49 7741 6099-368

### **mai public relations**

Wolfgang Deil  
PR-Beratung  
[gutex@maipr.com](mailto:gutex@maipr.com)  
+49 30 664040-552

### Herstelleradresse:

GUTEX Holzfaserplattenwerk H. Henselmann GmbH + Co. KG  
Gutenberg 5  
79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland  
Telefon: + 49 7741/6099-0  
[www.gutex.de](http://www.gutex.de)  
[info@gutex.de](mailto:info@gutex.de)

Abdruck kostenlos.

Über die Zusendung von Belegexemplaren (gerne als Daten) freuen wir uns.  
Anregungen und Anfragen sind jederzeit willkommen.

### Rechtliches:

Die Verwendung der Bilder ist ausschließlich im Rahmen redaktioneller Berichterstattung mit inhaltlichen Bezügen zu GUTEX erlaubt.

Die Bilder können zu diesem Zweck vervielfältigt und kostenlos veröffentlicht werden.

Die Bearbeitung der Bilder ist nicht erlaubt. Verkleinerungen oder Vergrößerungen, sowie eine den zentralen Sinn des Bildes nicht entstellende Ausschnittwahl sind zulässig.

Zur Sicherung der uns seitens der Fotografen überlassenen Urheberrechte ist die Bildnutzung nur unter Angabe der Fotoquelle „GUTEX“ bzw. des Fotografen zulässig.

Bilder: © GUTEX